

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**VOLTA STRAAT 23D
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Voltastraat 23-D
8013 PM Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 60 m ² b.v.o.
Bedrijfsruimte	circa 60 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	circa 60 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie L, nummer 5563 (ged.)

Omschrijving object

Object/locatie

Op bedrijventerrein Marslanden (deelgebied F) gelegen moderne bedrijfsunit, onderdeel uitmakende van een fris bedrijfsverzamelgebouw met luxueuze uitstraling. De units zijn afgewerkt op basis van een turn-key niveau. Ten behoeve van de veiligheid is het complex omsloten met een degelijk stalen hekwerk en voorzien van buitenverlichting.

Indeling

Bedrijfsruimte met videvloer, welke zeer geschikt is voor opslag of kleinschalige bedrijvigheid met klein kantoor.

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Marslanden is goed bereikbaar vanaf de A28 en overige uitvalswegen. Door middel van een brede toegangsweg (circa 6,0 m) is de unit goed te bereiken.

Parkeren

De unit beschikt over een eigen parkeerplaats achter het centraal af te sluiten hekwerk.

Installaties/voorzieningen

De unit wordt turn-key opgeleverd. Hieronder wordt verstaan:

- verlichting
- overheaddeur met loopdeur
- uitstortgootsteen met warm/koud water
- toilet + fonteintje
- 4 stroompunten
- krachtstroom
- brandhaspel + blussers

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Marslanden" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.



Omschrijving verhuur

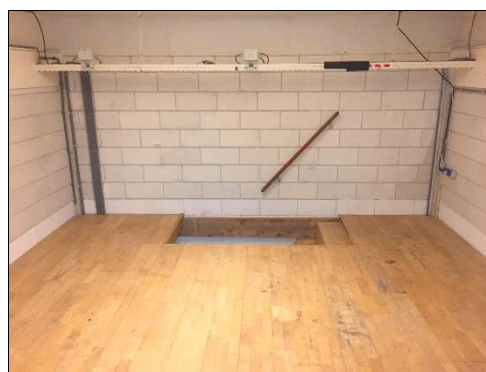
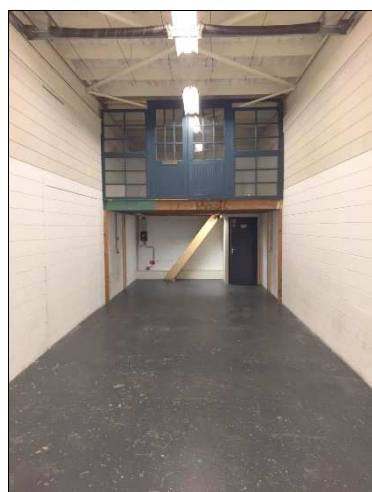
Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 450,- per maand, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	€ 50,- per maand, te vermeerderen met btw. Onder de servicekosten worden de volgende kosten begrepen: • aansluiting + gebruik elektra • aansluiting + gebruik water • aansluiting + gebruik gas • onderhoud + gebruik buitenverlichting • glasbewassing + gevelreiniging buitenzijde • tuinonderhoud • gebruikersbelaste belastingen en heffingen (onder andere reinigingsheffing, OZB belasting, etc.)
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen op basis van automatische incasso.
Huurperiode	In overleg.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	Huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting (huur + servicekosten + BTW).
Opzegtermijn	In overleg.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

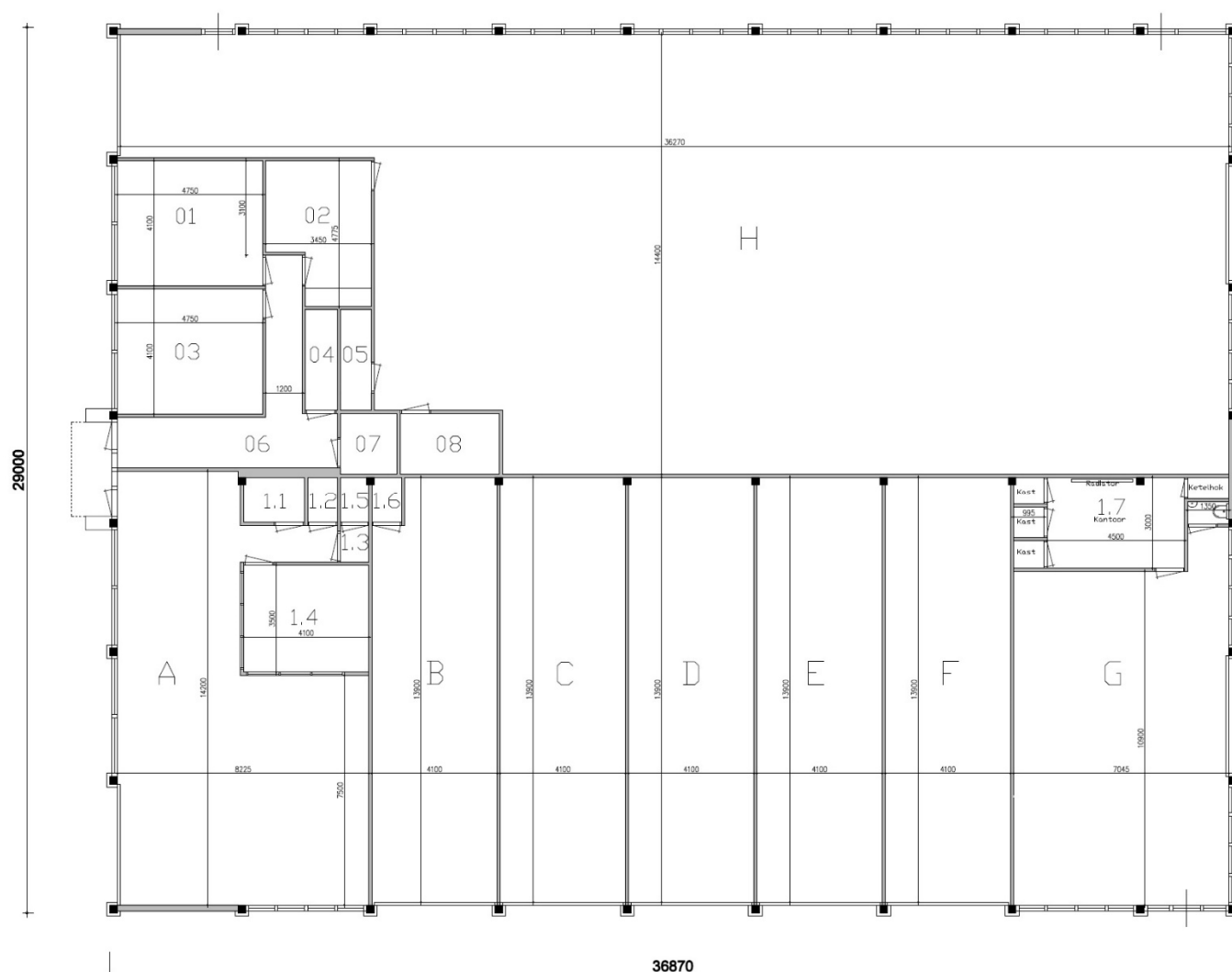
Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's



Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.